

ייפוי כוח בלתי חוזר נוטריוני

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____ ממנה בזה את _____ ת.ז. _____ (להלן: "מיופה הכוח") לפעול בשמי ובמקומי בכל הנוגע להליך בחירת דירה בפרויקט "HAVATZELET" בנתניה של חברת סלע איסתא נדל"ן ישראלי בע"מ, ח.פ. 515584738 (להלן: "החברה"), ולצורך כך אני מסמיך את מיופה הכוח לבצע בשמי ובמקומי את כל הפעולות שלהלן:

1. להגיע למועד בחירת הדירה ולבחור דירה וכל הצמוד לה במסגרת הליך בחירת הדירות שיתקיים במשרדי החברה ו/או בכל מקום אחר שאליו אני ו/או מי מטעמי יוזמן, ואשר תוקם כחלק מהפרויקט של החברה.
2. לפעול בשמי ובמקומי בפני החברה בכל הנוגע להליך בחירת הדירה, לרבות חתימה על כל מסמך, טופס, בקשה, הצהרה, אישור או התחייבות שיידרשו על ידי החברה במסגרת הליך בחירת הדירה ושמירתה עבורי.
3. לאשר בשמי את מיקום הדירה, שטחה, הצמדותיה, תוכניות המכר, המפרט הטכני, המחיר, תנאי התשלום, לוח התשלומים וכל יתר תנאי העסקה, ולחתום על כל מסמך הנוגע לכך.
4. למסור בשמי כל מסמך, אישור או מידע שיידרשו על ידי החברה, ולקבל בשמי כל מסמך, הודעה או אישור הנוגעים להליך בחירת הדירה ולהתקשרות עמה.
5. לבצע כל פעולה נוספת, לחתום על כל מסמך ולעשות כל מעשה שיידרשו באופן סביר לצורך השלמת הליך בחירת הדירה וכל פעולה הנלווית לו.
6. כל דירה שתיבחר על ידי מיופה הכוח מכוח ייפוי כוח זה, וכן כל החלטה, הצהרה, הסכמה או התחייבות שיינתנו על ידו במסגרת הליך בחירת הדירה, יחייבו אותי לכל דבר ועניין כאילו נעשו על ידי אישית, ולא אהיה רשאי/ת לחזור בי מהן או להעלות כל טענה בקשר אליהן.
7. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, מאחר שתלויות בו זכויות החברה וצדדים שלישיים, והוא יעמוד בתוקפו עד להשלמת הליך בחירת הדירה.
8. בייפוי כוח זה לשון רבים גם יחיד במשמע, ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע, ולהיפך.

ולראיה באתי על החתום היום _____ בחודש _____ שנת 2026:
