

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשר בקרה יע"מ
18.01.2026
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
תאריך: 18/1/26
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור פשוט הביטוי והשיכון בלבד
אין בדיקה זו יחוס אחריות לטענה פורמאלית כל דין והוא תספור
[בכל מקרה התנאים הקבועים במכרזו הם המחייבים]

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 18,998.00

סלע איסתא נדל"ן ישראלי בע"מ
נתניה
ח
2036
168 מספר יח"ד במתחם:
100 מספר יח"ד במחיר למשתכן:
59.5%

שם קבלן/יזם:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מס' הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 3000 אש"ח)	הערות	מספר מחסן
1	207	1	AK	1	6	148.18	86.13	9.98	2	לא			249
1	207	2	BK	1	4	104.01	127.40		1	לא			
1	207	3	CK	1	3	89.04	88.64		1	לא			
1	207	4	DK	1	5	126.13	58.55		1	לא			
1	207	5	A	2	6	148.16	18.55	5.33	2	כן	2,637,119		132
1	207	6	B	2	4	108.22	13.05	7.56	1	כן	1,859,013		122
1	207	7	C	2	3	89.75	12.00	6.66	1	כן	1,506,208		127
1	207	8	D	2	5	126.92	16.56		2	כן	2,198,845		
1	207	9	A	3	6	148.16	18.55		2	כן	2,612,768		
1	207	10	B	3	4	108.22	13.05	7.56	1	כן	1,870,142		121
1	207	11	C	3	3	89.75	12.00	6.66	1	כן	1,515,518		126
1	207	12	D	3	5	126.92	16.56	6.66	2	כן	2,261,071		134
1	207	13	A	4	6	148.16	18.55		2	כן	2,627,705		
1	207	14	B	4	4	108.22	13.05	6.16	1	כן	1,870,845		149
1	207	15	C	4	3	89.75	12.00	6.14	1	כן	1,520,956		131
1	207	16	D	4	5	126.92	16.56		2	כן	2,224,606		
1	207	17	A	5	6	148.16	18.55		1	לא			
1	207	18	B	5	4	108.22	13.05	6.84	1	כן	1,887,011		128
1	207	19	C	5	3	89.75	12.00	6.83	1	כן	1,535,411		130
1	207	20	D	5	5	126.92	16.56		2	כן	2,237,487		
1	207	21	A	6	6	148.16	18.55		2	לא			
1	207	22	B	6	4	108.22	13.05	8.7	1	כן	1,912,105		142
1	207	23	C	6	3	89.75	12.00	7.02	1	כן	1,546,158		125
1	207	24	D	6	5	126.92	16.56		2	כן	2,250,368		
1	207	25	A	7	6	148.16	18.55		2	לא			
1	207	26	B	7	4	108.22	13.05	8.7	1	כן	1,923,278		141
1	207	27	C	7	3	89.75	12.00	8.25	1	כן	1,564,782		129
1	207	28	D	7	5	126.92	16.56		2	כן	2,263,248		
1	207	29	A	8	6	148.16	18.55	10.32	2	לא			253
1	207	30	B	8	4	108.22	13.05	7.98	1	כן	1,928,978		234
1	207	31	C	8	3	89.75	12.00	6.46	1	כן	1,560,550		236
1	207	32	D	8	5	126.92	16.56		2	כן	2,276,129		
1	207	33	A	9	6	148.16	18.55	14.08	2	לא			247
1	207	34	B	9	4	108.22	13.05	7.98	1	כן	1,940,123		235
1	207	35	C	9	3	89.75	12.00	6.14	1	כן	1,567,409		239
1	207	36	D	9	5	126.92	16.56	7.08	2	כן	2,343,081		143
1	207	37	A	10	6	148.16	18.55	8.14	2	לא			251
1	207	38	B	10	4	108.22	13.05	7.29	1	כן	1,945,972		250
1	207	39	C	10	3	89.75	12.00	6.55	1	כן	1,579,846		238
1	207	40	D	10	5	126.92	16.56		2	כן	2,301,890		
1	207	41	A	11	6	148.16	18.55	9.26	2	לא			252
1	207	42	B	11	4	108.22	13.05		1	כן	1,900,862		
1	207	43	C	11	3	89.75	12.00	7.98	1	כן	1,600,182		233
1	207	44	D	11	5	126.92	16.56	4.87	1	כן	2,313,768		138
1	207	45	A	12	6	148.16	18.55		2	לא			
1	207	46	B	12	4	108.22	13.05		1	לא			
1	207	47	C	12	3	89.75	12.00	10.39	1	לא			133
1	207	48	D	12	5	126.92	16.56	4.77	1	לא			137
1	207	49	A1	13	5	137.41	22.52		1	לא			
1	207	50	B2	13	4	112.92	19.65	7.04	1	לא			139
1	207	51	C2	13	3	88.68	14.55	8.74	1	לא			144
1	207	52	D2	13	5	138.81	21.19	13.62	1	לא			145
1	207	53	E	14	6	206.20	75.31	8.69	2	לא			246
1	207	54	F	14	6	203.50	74.39	10.13	2	לא			244
1	207	55	G	15	5	169.22	50.30	16.89	2	לא			245
1	207	56	H	15	5	171.83	51.55	13.73	2	לא			146
שטח דירה ממוצע בבניין 111.92 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 59%													
2	207	1	AK	1	6	148.18	86.13	8.2	2	לא			312
2	207	2	BK	1	4	104.01	122.55	7.56	1	לא			317
2	207	3	CK	1	3	89.04	110.84	7.82	1	לא			311
2	207	4	DK	1	5	126.13	70.72	10.32	1	לא			135
2	207	5	A	2	6	148.16	18.55		2	כן	2,597,831		
2	207	6	B	2	4	108.22	13.05	9.5	1	כן	1,873,313		231
2	207	7	C	2	3	89.75	12.00	5.7	1	כן	1,499,131		243
2	207	8	D	2	5	126.92	16.56		2	כן	2,198,845		
2	207	9	A	3	6	148.16	18.55		2	כן	2,612,768		

230		1,860,584	כן	1	6.27	13.05	108.22	4	3	B	10	207	2
318		1,522,187	כן	1	7.56	12.00	89.75	3	3	C	11	207	2
		2,211,726	כן	2		16.56	126.92	5	3	D	12	207	2
313		2,685,272	כן	2	7.73	18.55	148.16	6	4	A	13	207	2
229		1,884,399	כן	1	7.98	13.05	108.22	4	4	B	14	207	2
310		1,522,520	כן	1	6.35	12.00	89.75	3	4	C	15	207	2
314		2,276,886	כן	2	7.02	16.56	126.92	5	4	D	16	207	2
		2,642,643	כן	2		18.55	148.16	6	5	A	17	207	2
228		1,895,544	כן	1	7.98	13.05	108.22	4	5	B	18	207	2
315		1,524,184	כן	1	5.33	12.00	89.75	3	5	C	19	207	2
306		2,282,997	כן	2	6.08	16.56	126.92	5	5	D	20	207	2
			לא	2		18.55	148.16	6	6	A	21	207	2
227		1,906,689	כן	1	7.98	13.05	108.22	4	6	B	22	207	2
205		1,533,368	כן	1	5.32	12.00	89.75	3	6	C	23	207	2
307		2,301,224	כן	2	6.76	16.56	126.92	5	6	D	24	207	2
			לא	2		18.55	148.16	6	7	A	25	207	2
224		1,905,509	כן	1	6.35	13.05	108.22	4	7	B	26	207	2
226		1,572,646	כן	1	9.29	12.00	89.75	3	7	C	27	207	2
303		2,312,320	כן	2	6.49	16.56	126.92	5	7	D	28	207	2
326			לא	2	5.73	18.55	148.16	6	8	A	29	207	2
223		1,915,148	כן	1	6.16	13.05	108.22	4	8	B	30	207	2
124		1,579,852	כן	1	9	12.00	89.75	3	8	C	31	207	2
		2,276,129	כן	2		16.56	126.92	5	8	D	32	207	2
325			לא	2	7.56	18.55	148.16	6	9	A	33	207	2
225		1,935,388	כן	1	7.36	13.05	108.22	4	9	B	34	207	2
123		1,579,628	כן	1	7.74	12.00	89.75	3	9	C	35	207	2
		2,289,009	כן	2		16.56	126.92	5	9	D	36	207	2
320			לא	2	5.94	18.55	148.16	6	10	A	37	207	2
237		1,952,957	כן	1	8.2	13.05	108.22	4	10	B	38	207	2
254		1,581,688	כן	1	6.79	12.00	89.75	3	10	C	39	207	2
304		2,356,844	כן	2	7.16	16.56	126.92	5	10	D	40	207	2
319			לא	2	7.56	18.55	148.16	6	11	A	41	207	2
322		1,960,562	כן	1	7.74	13.05	108.22	4	11	B	42	207	2
232		1,601,648	כן	1	8.17	12.00	89.75	3	11	C	43	207	2
308		2,366,141	כן	2	6.66	16.56	126.92	5	11	D	44	207	2
136			לא	2	10.32	18.55	148.16	6	12	A	45	207	2
324		1,970,302	כן	1	7.56	13.05	108.22	4	12	B	46	207	2
120		1,606,287	כן	1	7.56	12.00	89.75	3	12	C	47	207	2
		2,288,895	כן	1		16.56	126.92	5	12	D	48	207	2
309			לא	1	6.16	22.52	137.41	5	13	A1	49	207	2
302			לא	1	7.14	19.65	112.92	4	13	B2	50	207	2
301			לא	1	9.06	14.55	88.68	3	13	C2	51	207	2
323			לא	1	7.56	21.19	138.81	5	13	D2	52	207	2
321			לא	2	9	75.31	204.76	6	14	E	53	207	2
316			לא	2	8.8	74.39	201.97	6	14	F	54	207	2
241			לא	2	10.61	50.30	167.78	5	15	G	55	207	2
305			לא	2	9.04	51.55	170.3	5	15	H	56	207	2
שטח דירה ממוצע בבניין													
112.61 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.1%													
214			לא	2	8.02	71.46	148.18	6	1	AK	1	207	3
201			לא	1	6.02	84.49	104.01	4	1	BK	2	207	3
202			לא	1	5.6	110.77	89.04	3	1	CK	3	207	3
119			לא	1	8.03	70.72	126.13	5	1	DK	4	207	3
240		2,637,119	כן	2	5.33	18.55	148.16	6	2	A	5	207	3
106		1,876,630	כן	1	9.95	13.05	108.22	4	2	B	6	207	3
116		1,512,326	כן	1	7.49	12.00	89.75	3	2	C	7	207	3
105		2,246,389	כן	2	6.45	16.56	126.92	5	2	D	8	207	3
242		2,662,114	כן	2	6.66	18.55	148.16	6	3	A	9	207	3
108		1,868,067	כן	1	7.28	13.05	108.22	4	3	B	10	207	3
115		1,520,186	כן	1	7.29	12.00	89.75	3	3	C	11	207	3
		2,211,726	כן	2		16.56	126.92	5	3	D	12	207	3
222		2,686,315	כן	2	7.87	18.55	148.16	6	4	A	13	207	3
204		1,866,674	כן	1	5.6	13.05	108.22	4	4	B	14	207	3
114		1,515,147	כן	1	5.36	12.00	89.75	3	4	C	15	207	3
220		2,278,152	כן	2	7.19	16.56	126.92	5	4	D	16	207	3
147			לא	1	7.46	18.55	148.16	6	5	A	17	207	3
203		1,877,729	כן	1	5.6	13.05	108.22	4	5	B	18	207	3
112		1,546,190	כן	1	8.27	12.00	89.75	3	5	C	19	207	3
221		2,277,458	כן	2	5.34	16.56	126.92	5	5	D	20	207	3
			לא	2		18.55	148.16	6	6	A	21	207	3
213		1,896,660	כן	1	6.647	13.05	108.22	4	6	B	22	207	3
111		1,558,044	כן	1	8.6	12.00	89.75	3	6	C	23	207	3
118		2,309,951	כן	2	7.92	16.56	126.92	5	6	D	24	207	3
			לא	2		18.55	148.16	6	7	A	25	207	3
209		1,910,802	כן	1	7.05	13.05	108.22	4	7	B	26	207	3
101		1,571,436	כן	1	9.13	12.00	89.75	3	7	C	27	207	3
		2,263,248	כן	2		16.56	126.92	5	7	D	28	207	3
117			לא	2	7.16	18.55	148.16	6	8	A	29	207	3
207		1,920,011	כן	1	6.8	13.05	108.22	4	8	B	30	207	3
102		1,565,034	כן	1	7.05	12.00	89.75	3	8	C	31	207	3
		2,276,129	כן	2		16.56	126.92	5	8	D	32	207	3
			לא	2		18.55	148.16	6	9	A	33	207	3
219		1,941,574	כן	1	8.17	13.05	108.22	4	9	B	34	207	3
103		1,574,359	כן	1	7.05	12.00	89.75	3	9	C	35	207	3
		2,289,009	כן	2		16.56	126.92	5	9	D	36	207	3

109			לא	2	6.12	18.55	148.16	6	10	A	37	207	3
			לא	1		13.05	108.22	4	10	B	38	207	3
104		1,585,910	כן	1	7.34	12.00	89.75	3	10	C	39	207	3
		2,301,890	כן	2		16.56	126.92	5	10	D	40	207	3
216			לא	2	6.73	18.55	148.16	6	11	A	41	207	3
			לא	1		13.05	108.22	4	11	B	42	207	3
110			לא	1	6.12	12.00	89.75	3	11	C	43	207	3
206		2,319,399	כן	1	5.6	16.56	126.92	5	11	D	44	207	3
215			לא	2	6.86	18.55	148.16	6	12	A	45	207	3
			לא	1		13.05	108.22	4	12	B	46	207	3
			לא	1		12.00	89.75	3	12	C	47	207	3
210			לא	1	7.05	16.56	126.92	5	12	D	48	207	3
212			לא	1	7.63	22.52	148.16	5	13	A1	49	207	3
218			לא	1	6.12	19.65	112.92	4	13	B2	50	207	3
217			לא	1	6.12	14.55	88.68	3	13	C2	51	207	3
211			לא	1	7.72	21.19	138.81	5	13	D2	52	207	3
208			לא	2	10.34	75.31	206.20	6	14	E	53	207	3
255			לא	2	12.24	74.39	203.50	6	14	F	54	207	3
107			לא	2	8.02	50.30	169.22	5	15	G	55	207	3
113			לא	2	11.27	51.55	171.83	5	15	H	56	207	3
		53.6%				112.91				שטח דירה ממוצע בבניין			
		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											

67	מספר דירות מחיר
59.8%	אחוז דירות מחיר

7553.62	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

אשרד בקרה יע"מ
18.01.2026
נ ב ד ק

אשרד בקרה יע"מ
תחומי: 
תאריך: 18.01.26
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור שוטר הבטיח והשיכון בלבד
אין בדיקה זו תשום אחריות למתחם כל דבר הוא הסדר
ובכל מקרה התגברים תקבועים במסגרת הם המוסיפים